

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog dana 1. prosinca 2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom URBIS RIJEKA d. o. o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju Kastav (Grad Kastav),
Žegoti 36/B, OIB: 23569797060, MBS: 040241153

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Boris Debelić, stečajni upravitelj

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika: AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960: Zoran Galić odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/St-587-16.>, a u skladu sa zaključkom ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-126 od 23. studenoga 2020.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 2155/7 u naravi stambeno poslovan zgrada i dvorište, površine 1913 m², upisano u zk. ul. br. 4219 Katastarska općina: 324574, Kastav, 1. Suvlasnički dio: 670/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1). 1. Posebni dijelovi zgrade sagrađeni na k.č.br. 2155/7: Poslovni prostor br.1 u suterenu, međukatu i prizemlju ukupne površine 758,10 m², 1.6. Suvlasnički dio etaže: 1/3, prodana Krešimiru Maričiću, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-587/2016-104 od 8. rujna 2020. ispravljeno Rješenjem posl. br. 14 St-587/2016-107 od 11. rujna 2020.

Stečajni sudac utvrđuje da je kupac Krešimir Maričić, Srdoči 3, Rijeka, OIB:01062537263 uplatio kupovninu u iznosu od 1.070.000,00 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 20. prosinca 2013.g. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 453.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja s dospijanjem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznima kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne

naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, DRAŠKOVIĆEVA 58;

- na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24. prosinca 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva u Rijeci dana, 22. siječnja 2014. posl. br. OV-587/14. uknjiženog prava zalogu na posebnom dijelu zgrade opisane u A-poslovni prostor br.1 u suterenu, za iznos kredita od 350.000,00 HRK , s dospijecem , ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58, pri čemu je zabilježeno da je hipoteka pod C-7.1. označena kao glavna hipoteka , dok je kao sporedna hipoteka označena u zk.ul. 4219 podul. 3 i z.k.ul. 3501 k.o. Kastav.

Založno pravo je naknadno preneseno na AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dioničko društvo, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960.

Sud utvrđuje da je poziv za ročište za diobu kupovnine za 1. prosinca 2020. javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 20. listopada 2020. uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnom vjerovniku, pri čemu je 23. studenoga 2020. telefonskim putem dogovoreno sa stečajnim upraviteljem i razlučnim vjerovnikom održavanje ročišta na daljinu, pri čemu je takva odluka istaknuta na e-Oglasnoj ploči suda 23. studenoga 2020. uz poseban poziv punomoćniku razlučnog vjerovnika i stečajnom upravitelju.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 21. listopada 2020. specificirao troškove unovčenja koji terete ovu nekretninu.

Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik podneskom od 30. studenoga 2020. specificirao visinu razlučnog prava.

Odvjetnik Galić u ime svoje stranke navodi kako na većinu navoda stečajnog upravitelja glede obračuna troška unovčenja nema primjedbe osim kod navoda st. upravitelja iz podneska od 21. listopada 2020. s obzirom da st. upravitelj kod specificiranja troška unovčenja nije uzeo u obzir da su novčani iznosi u stečajnu masu ušli iz više izvora, odnosno osim prodaje dvije nekretnine, stečajna masa se uvećala i od najma nekretnine, prodaje vozila i prodaje radne opreme i zaliha. Stoga bi to valjalo uzeti u obzir kod specificiranja troška unovčenja koji tereti predmetnu nekretninu.

Odvjetnik Galić se poziva na odluku VTS broj Pž-2495/19.

St. upravitelj ističe kako je točno da to kod specificiranja troška unovčenja nije uzeo u obzir, ali ističe da bi valjalo posebno uzeti u obzir i vrijeme unovčenja, jer na samom početku stečaja je došlo do određenog unovčenja stečajne mase, da bi zatim stečaj trajao isključivo zbog unovčenja dvije nekretnine koje su bile dio stečajne mase dužnika. Ističe da će u dodatnom kraćem roku ispraviti svoj obračun troška unovčenja.

Nakon provjere specificira kao trošak unovčenja: 173.381,43 kn.

Iz razloga jednostavnosti, st. upravitelj ukupan iznos troška unovčenja smanjuje za 9 % po svim stavkama. Napominje da će se razlika do ukupnog troška unovčenja koji je ranije specificirao u podnesku od 21. listopada 2020. podmiriti iz stečajne mase unovčene na drugi način.

Odv. Galić čini nespornim trošak unovčenja koji je prepravljen na iznos od 173.381,43 kn.

Nakon čitanja zapisnika koji je prikazan cijelo vrijeme na ekranu, stranke ističu da su sa njime suglasne. S obzirom da se radi o ročištu na daljinu, stranke nisu u mogućnosti potpisati zapisnik.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

Dovršeno u 9,30 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **1789b-3941b**

Kontrolni broj: **0d783-d2813-7ad82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.